

ANGIOLI RETAIL

ANGIOLI RETAIL è l'attività familiare creata da Riccardo Angioli, classe 1958, presente nel settore commerciale, franchising e di consulenza terziaria sin dal 1977, attualmente con la collaborazione dei figli Enrico e Giorgio. Uno dei punti di forza di questa azienda è rappresentato dai servizi di consulenza e di assistenza a favore di società ed imprese per la ricerca delle migliori soluzioni per il posizionamento commerciale nei più importanti centri storici, centri commerciali e retail park su tutto il territorio nazionale.

Conoscendo i segreti dello start-up aziendale, la Angioli Retail offre tutti i servizi necessari e di supporto logistico, quindi un'analisi strategica ed uno studio di fattibilità del progetto insediativo sul territorio prescelto, l'identificazione dei siti, delle eventuali aziende da rilevare, degli immobili oggetto di interesse commerciale e ciò anche al fine acquisitivo e/p gestionale.

Grazie al proprio team di consulenti tributari, legali e notarili, il fondatore Riccardo Angioli, si è affermato come profondo conoscitore del settore, fornendo così alla propria clientela il necessario supporto per le valutazioni e stime immobiliari sia afferenti al valore locativo che reale, fornendo tutta l'assistenza necessaria nelle fasi della negoziazione, coordinando l'attività dei consulenti coinvolti.



ANGIOLI RETAIL svolge l'attività di:

ADVISOR

INVESTMENT

EVALUATIONS AND DUE DILIGENCE

AGENCY

ADVISOR

Consulenza immobiliare e commerciale per lo sviluppo di nuove aperture e la razionalizzazione dei punti vendita esistenti, valutazione di nuove opportunità di business.

INVESTMENT

Il settore degli investimenti commerciali presenta difficoltà maggiori rispetto a quello dell'immobiliare puro; la capacità ed il successo di intermediare questo lavoro deriva dal saper connettere tra loro molteplici conoscenze, estese a tutti gli operatori che compongono la "filiera" produttiva e commerciale.

EVALUATIONS AND DUE DILIGENCE

ANGIOLI RETAIL segue e cura il cliente che vuole sviluppare il proprio business immobiliare e commerciale, affiancando altresì la propria cliente la internazionale che vuole insediarsi nel mercato nazionale; assiste gli operatori in tutte le fasi, dalla ricerca dell'immobile all'analisi delle fattibilità, alla commercializzazione. Offre inoltre un'ampia gamma di servizi tecnici: Valutazione e analisi strategica dei singoli immobili;

- Valutazione di beni immobili commerciali;
- Analisi dell'investimenti inclusa la determinazione del valore di investimento;
- Studi di fattibilità per la migliore valorizzazione del bene immobile;
- Studi e analisi del mercato immobiliare nazionale;
- Technical due diligence;
- Perizie immobiliari e commerciali.

AGENCY

- Vendita e locazione di immobili in tutto il territorio nazionale.
- Commercializzazione di centri commerciali e di retail park.
- Valutazione finanziaria dell'investimento a lungo termine.
- Redazione di studi di fattibilità, merchandising plan, lay out, rent roll.
- Rinegoziazione dei contratti di locazione e di affitto di ramo di azienda.

ANGIOLI RETAIL is the family business created by Riccardo Angioli, born in 1958, present in the commercial, franchising and other sectors tertiary consultancy since 1977, currently with the collaboration of his sons Enrico and Giorgio. One of the strengths of this company is represented by consulting services and assistance for companies and businesses to find the best solutions for the commercial positioning in the most important city centers, shopping centers and retail parks throughout the national territory. ANGIOLI RETAIL offers over 30 years experience, combining the know-how of the business start-up process, with the required logistyc support and strategic analysis and study of the feasibility of a given business settlement project, identifying sites, businesses to take over, and any property of commercial interest. All of this for the purpose of acquisitive and management purpose, also. Benefitting from a team of tributary consultants, legal and notary's advise, Riccardo Angioli has imposed himself as a sound connoisseur of its sector, able to provide valuable advise, guidance and support to evaluate properties and providing both their commercial and locative value. He also provides assistance during the negotiations process, coordinating the activities of the consultants involved.

ANGIOLI RETAIL provides the following services:

ADVISOR

Real Estate and commercial advice for the development of the opening of new sites and the rationalisation of the existing retail points, and the evaluation of new business opportunities.

INVESTMENTS

The commercial investment sector represents more difficulties compared to the residential real estate investment sector. The abilities and the success obtained mediating within this trade comes from knowing how to connect between them the multiplicity of various networks and expertise involved.

EVALUATION AND DUE DILIGENCE

ANGIOLI RETAIL looks after its clients who want to develop its residential and commercial real estate business, putting itself beside its International clientele who wishes to invest in the national Italian market. Angioli Retail provides assistance to the operators during the various phases, starting from the research for the right property, to a study of the feasibility of a business settlement project, and assisting with a marketing project. It also offers a wide range of technical services including:

- Evaluation and strategic analysis of the properties and sites
- Property valuation of the commercial sites
- Analysis of the investments including the determination of the investment value
- Feasibility study for the best development of the sites
- Reports and analysis for the Italian National property market
- Technical due diligence
- Property surveys and commercial valuations

AGENCY

- Sales and lease of properties in all Italian territory
- Leasing of shopping centres and retail park
- Financial valuation of the investment in a long period
- Marketing studies, merchandising plan, layout, rent roll
- Renegotiation of contracts